SASSI GROSSI

Werkstrasse 11 A/B/C, 6037 Root

Infanger AG
Kantonsstrasse 53
CH-6048 Horw

Haus C

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnung: C.0.2
Etage: EG

NWF: 49 m^2

Loggia: 6 m^2
Preis: CHF
Status: Vermietet

Nebenkosten

CHF 150.-/Mt.

ÜBER DAS PROJEKT

Neue *Wohnanlage*

Willkommen in der neuen Wohnanlage Sassi Grossi Root. Hier entstehen bis im Februar 2023 28 Neubauwohnungen in 3 Häusern.

Das Wohnungsangebot umfasst 2.5-Zimmer-, 3.5-Zimmer- und 4.5-Zimmer-Wohnungen in hohem Ausbaustandard sowie 30 Tiefgaragenstellplätzen.

Das Konzept dahinter ist dem Namen Sassi Grossi (ital. Grosse Steine) auch in architektonischer Hinsicht gerecht zu werden. Die drei Häuser stehen aneinander wie eine Gruppe von Findlingen und verkörpern so den Namen Sassi Grossi.

Die Fassade wird in einer Natursteinbekleidung (Travertino Romano) ausgeführt.

Lage

Werkstrasse 11 A/B/C, 6037 Root

Der Ort und die nähere Umgebung lassen keine Wünsche offen. Ausflugsziele für Sport und Freizeit, Gasthäuser und Schuleinrichtungen erwarten die zukünftigen Bewohner.

Wohnanlage

Ideal für Familien, Paare und Singles: 28 helle Wohnungen in jeder Grösse mit Blick ins Grüne.

Stilvoll ausgebaute Mietwohnungen in
Root, Luzern.
Bezug 1. Februar 2023.

Bildung

In der Nähe

Kath. Pfarrkirche St. Martin – 0,8 km
Kinderkrippe Ameisiland – 1,2 km
Schule Root – 1 km

Gaststätten

Restaurants, Bars und Cafés

Restaurant: Hirschen – 0,8 km
Bar: Dream's Pub – 0,8 km
Restaurant: Eintracht- 0,6 km
Café: Beck Müller – 0,65 km

Verkehr

Verkehrsanbindung

Bahn: Bahnhof Gisikon-Root – 1,5 km
Bus: Wilweg – 0.85 km / Dorf – 0.35 km
Autobahn: Anbindung an A14 – 2 km

Luzern und Zug (Entfernung 12-16 km) sind dank guter Anbindung mit Zug, Bus oder Auto rasch erreichbar.

Einkaufen

Detailhandelsgeschäfte

Baumarkt: Sperrtech AG – 0,3 km
Lebensmittel: Rootwy GmbH – 0,6 km
Supermarkt: Coop Root – 1,1 km

Innenausbau

Innenausbau Wandoberflächen:

Wohn- und Schlafräume: Grundputz mit Abrieb 1.5mm

Bad-Duschen-WC: Feinsteinzeugplatten im Bereich der Sanitärapparate , Badewannen und Duschen

Deckenoberflächen:

Weissputz weiss gestrichen

Bodenbeläge:

Wohnräume und Nasszellen in Feinsteinzeugplatten, Schlafräume mit Eichenparkett matt versiegelt.

Türen:

Wohnungseingangstüren Kunstharz belegt, 3-Punkt Verriegelung und Sicherheitszylinder mit Drehknopf und Spion, schallgedämmt

Innentüren mit Stahlzargen weiss gestrichen, Türblätter kunstharzbelegt weiss

Küchen:

Arbeitsflächen und Rückwand in Granit antrazit

Fronten Kunstharz belegt Farbe beige

Qualitäts-Geräte V-Zug, Glaskeramik Kochfeld, Backofen, Combair Steamer, Kühlschrank vollintegriert, Dunstabzug Abluft über Fassade

Bauteile – Konstruktion

Aussenwände:

EG bis 4.OG: Beton/ Backstein Aussenwärmedämmung in Steinwolle, Verputz sandfarbig gestrichen

Innenwände:

Böden:

Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohnräumen. Monobeton in Einstellhalle und Kellerräume

Beton-Backstein, Gipsständerwände, Holztrennwände weiss gestrichen

Verputzte Wohnungstrennwände gemäss Bauphysiker

Geschossdecken:

Stahlbeton, Wandübergänge mit Schallschutzlager

Treppen:

Vorfabrizierte Betonelemente: Untersicht und Stirn in Weissputz, Tritte mit Feinsteinzeugplatten belegt

Türen:

Hauseingangstüren in Metall-Glas, Reynaers Masterline 8 System, Motorschloss, anthrazit einbrennlackiert

Fenster:

Holz-Metall mit 3-fach IV Verglasung , jeder Raum mit Dreh-Kippbeschlag, Wohnen-Essen Hebeschiebetüren

Aussenfarbe anthrazit, Innenfarbe weiss, Sonnenschutz und Verdunklung mit Lammellenstoren V90 elektrisch.

Verglasung Loggia mit Glasfaltwänden, Sonnenschutz mit Vertikalmarkisen elektrisch

Haustechnik – Installationen

Heizung:

Fernwärme, Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Bädern, Wohn- und Schlafräumen

Sanitärapparate:

Qualitäts-Sanitärapparate ProCasa

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung eingebaut

Einbauschränke:

in Korridor 3-teilig mit Putzschrank, Putzgestell mit Schlauchhalter, Garderobe und Tablarschrank in Kunstharz beschichtet porzelanweiss

Elektroanlagen:

Decken: Einbauleuchten LED in Bäder-Duschen, Korridor und Kochen.

Netzwerk- und Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen

Einstellhalle auf Wunsch mit Elektroladestation für Auto

Tiefgarage und Umgebung

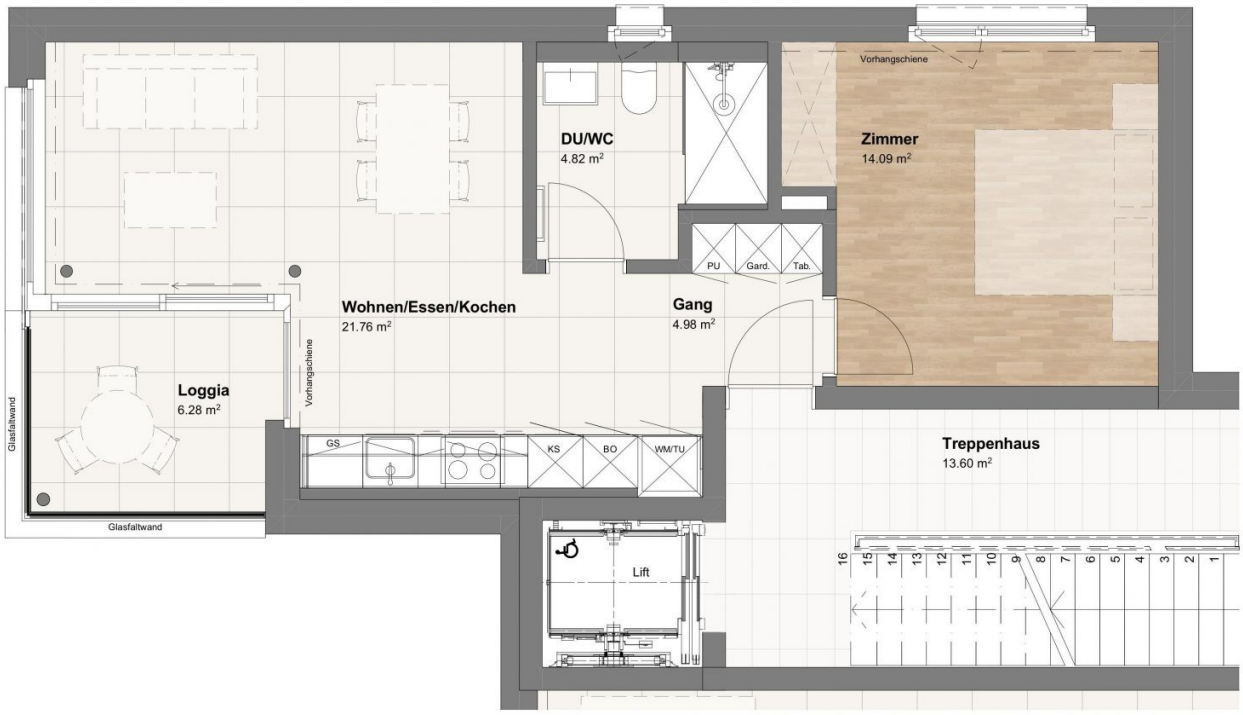
Einstellhalle:

Wände/Decke in Beton gestrichen, Boden Monobeton, Ein- und Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender)

Umgebung:

Sitzplätze Loggia mit Feinsteinzeugplatten, Velounterstände , Spielflächen, Briefkastenanlage mit codierbaren Paketfächern

Umgebungsbeleuchtung in LED; Gemeinschaftsunterstände, Grillplatz mit Tischgruppen, Tischtennis, Kehricht und Grünabfuhrplätze, einheimische Sträucher und Bäume



Wohnungen C.0.1 - C.4.1

NWF	= 45.65m²
Loggia	= 6.28m²
Wohnfläche:	**51.93m²**

SASSI GROSSI

Infanger AG
Kantonsstrasse 53
CH-6048 Horw